

# zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



**Carl-Leverkus-Str. 29a**

51373 Leverkusen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 138016472



**Ihr Ansprechpartner:**

WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

Frau Denise Lehmann

E-Mail: [denise.lehmann@wgl-lev.de](mailto:denise.lehmann@wgl-lev.de)

Tel: +49 214 38465

Fax: +49 214 3848565

Web: <http://www.wgl-lev.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 178,00 EUR

## zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



### Carl-Leverkus-Str. 29a

51373 Leverkusen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	56,86 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	215.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Eigentümergeinschaft mit 3 Wohnblöcken á 24 Wohnungen und große Tiefgarage, gelegen im Gartenhof-Wiesdorf.

### Ausstattung:

Die Wohnung hat folgende Ausstattung:

Die Böden im Flur, Badezimmer und in der Küche sind gefliest, in den übrigen Zimmern ist kein Bodenbelag vorhanden.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Fußbodenheizung.

Badezimmer und Toilette befinden sich in separaten Räumen.

Von der Tiefgarage führt der Aufzug direkt zu der Wohnung.

Der Balkon ist Richtung Westen ausgerichtet.

Sep. Speicherraum vorhanden.

Kabel-TV Anschluss vorhanden.

### Lage:

Zentrale Lage in Leverkusen-Wiesdorf

### Sonstiges:

Das erwartete Mindestgebot (inklusive TG-Stellplatz) liegt bei 215.000,00 €. Die Angebotsabgabefrist endet am 21. Juli 2023.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Das erforderliche Angebotsformular erhalten Sie bei der Besichtigung oder kann auf Anfrage zugesendet werden.



Hauseingang



Flur 1

# zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29a

51373 Leverkusen

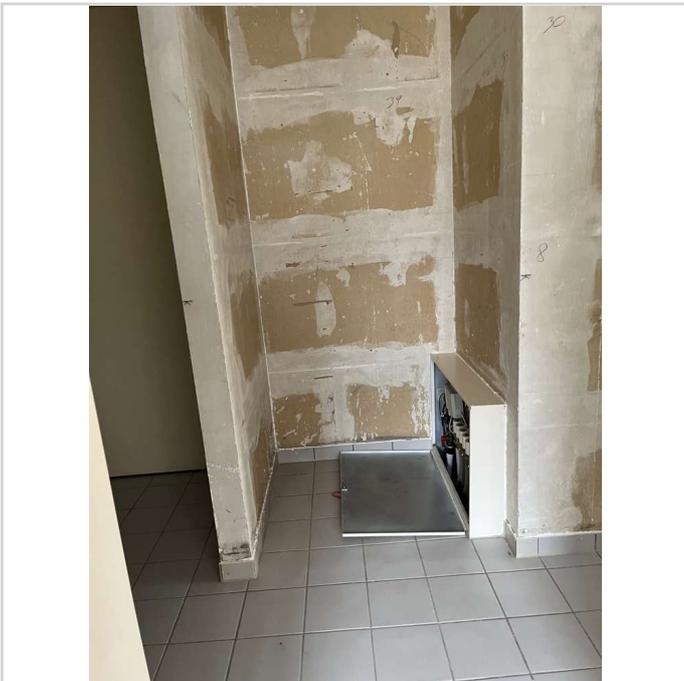
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



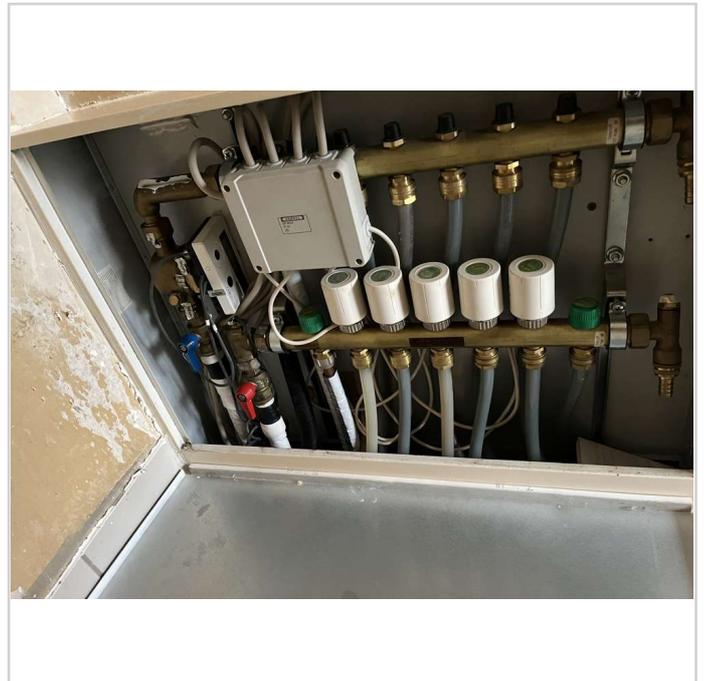
Flur 2



Flur 3



Garderobe inkl. Unterverteilteil



Unterverteilung Heizung

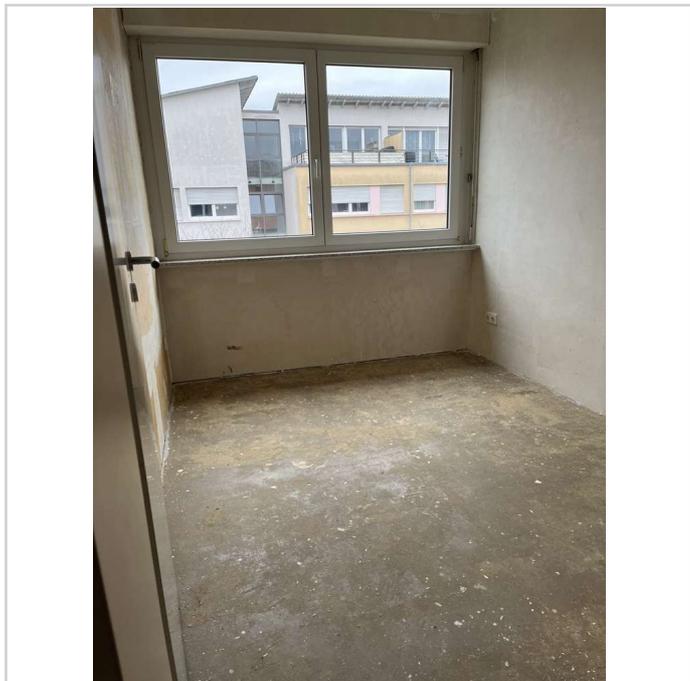
## zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



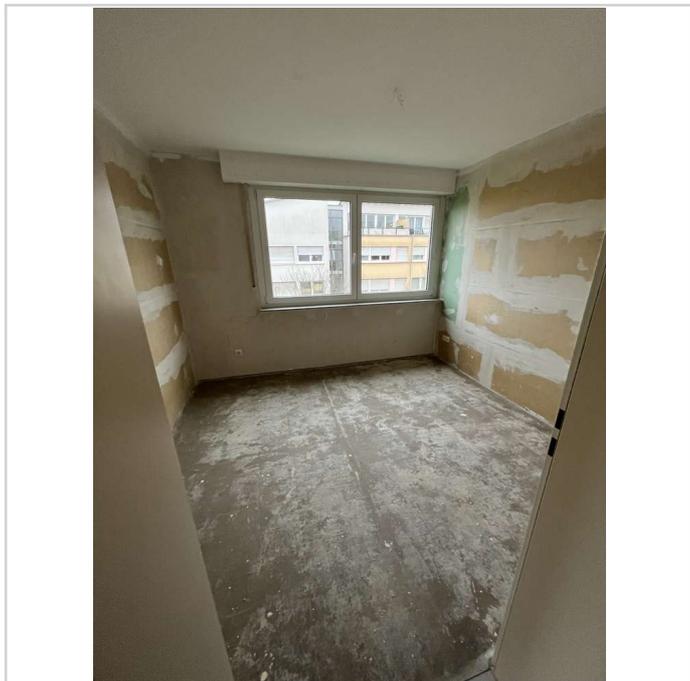
**Carl-Leverkus-Str. 29a**

51373 Leverkusen

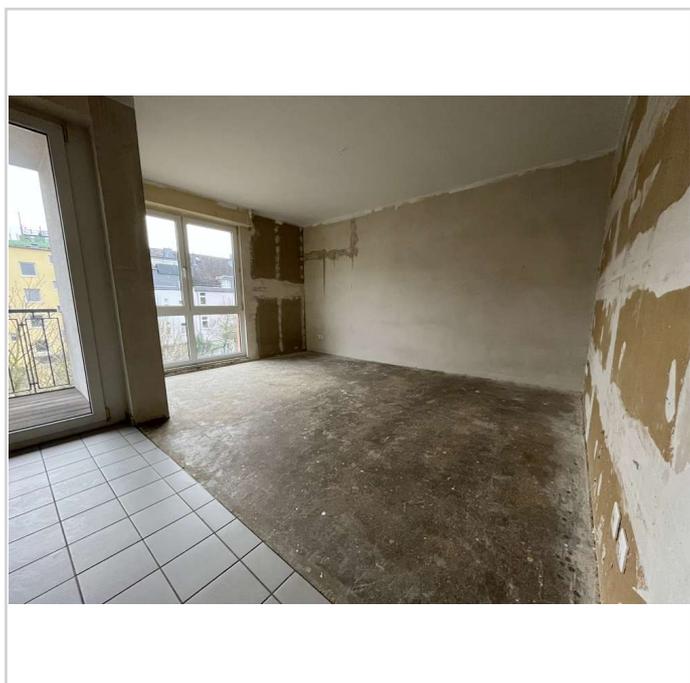
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



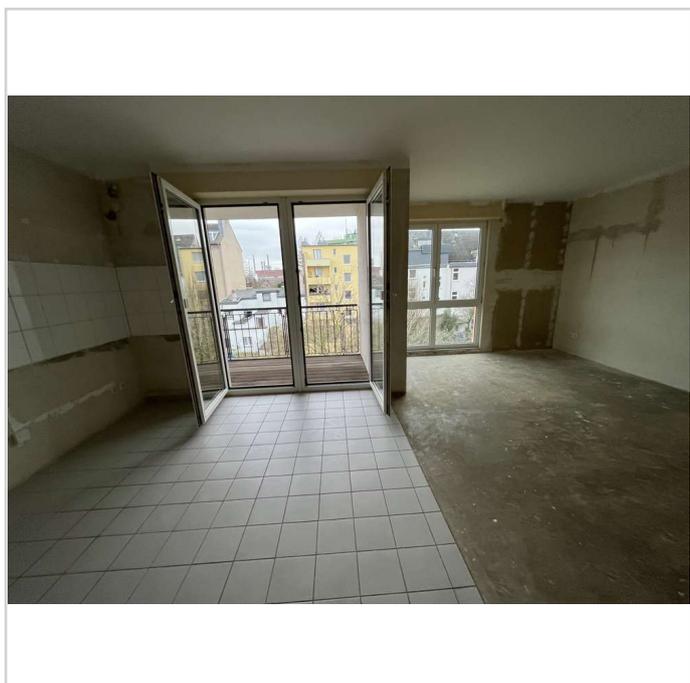
Zimmer 1



Zimmer 2



Wohnzimmer



Wohnen + Küche 1

## zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



**Carl-Leverkus-Str. 29a**  
51373 Leverkusen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



Wohnen + Küche 2



Küche



Balkon



Badezimmer

## zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



**Carl-Leverkus-Str. 29a**  
51373 Leverkusen

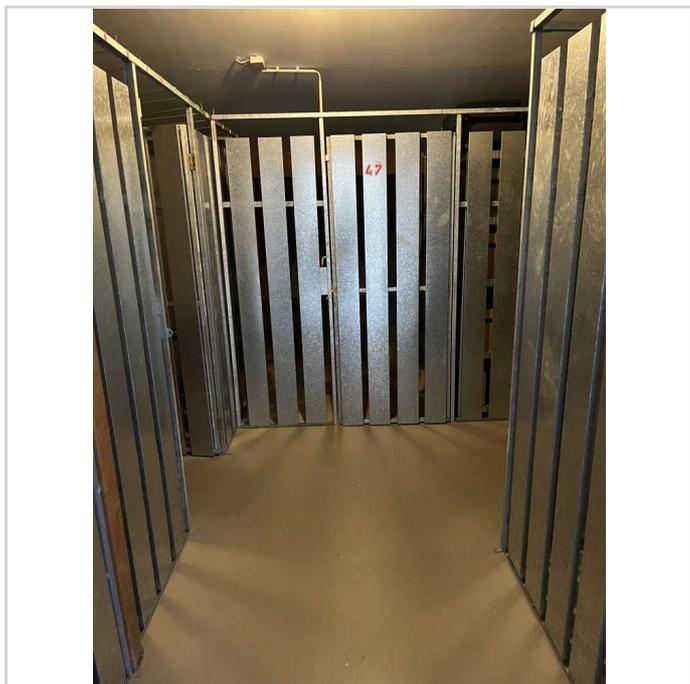
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



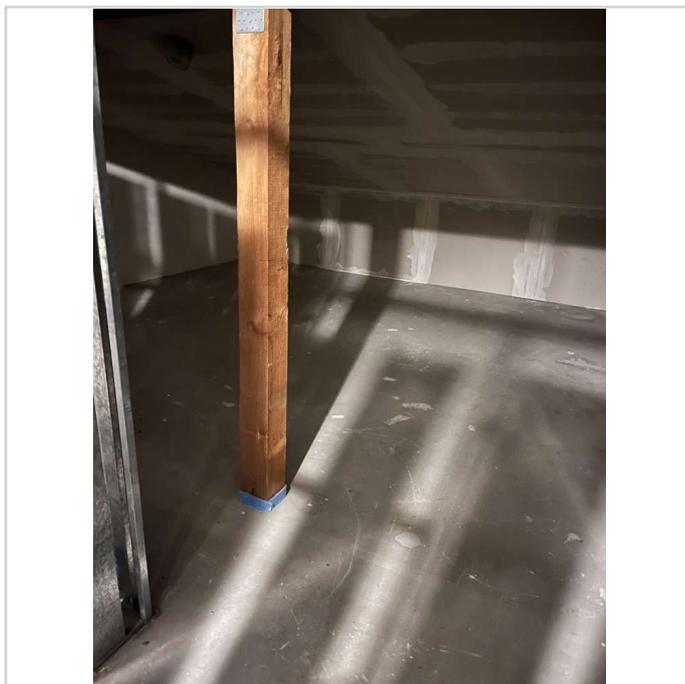
Toilette 1



Toilette 2



Abstellraum 1



Abstellraum 2

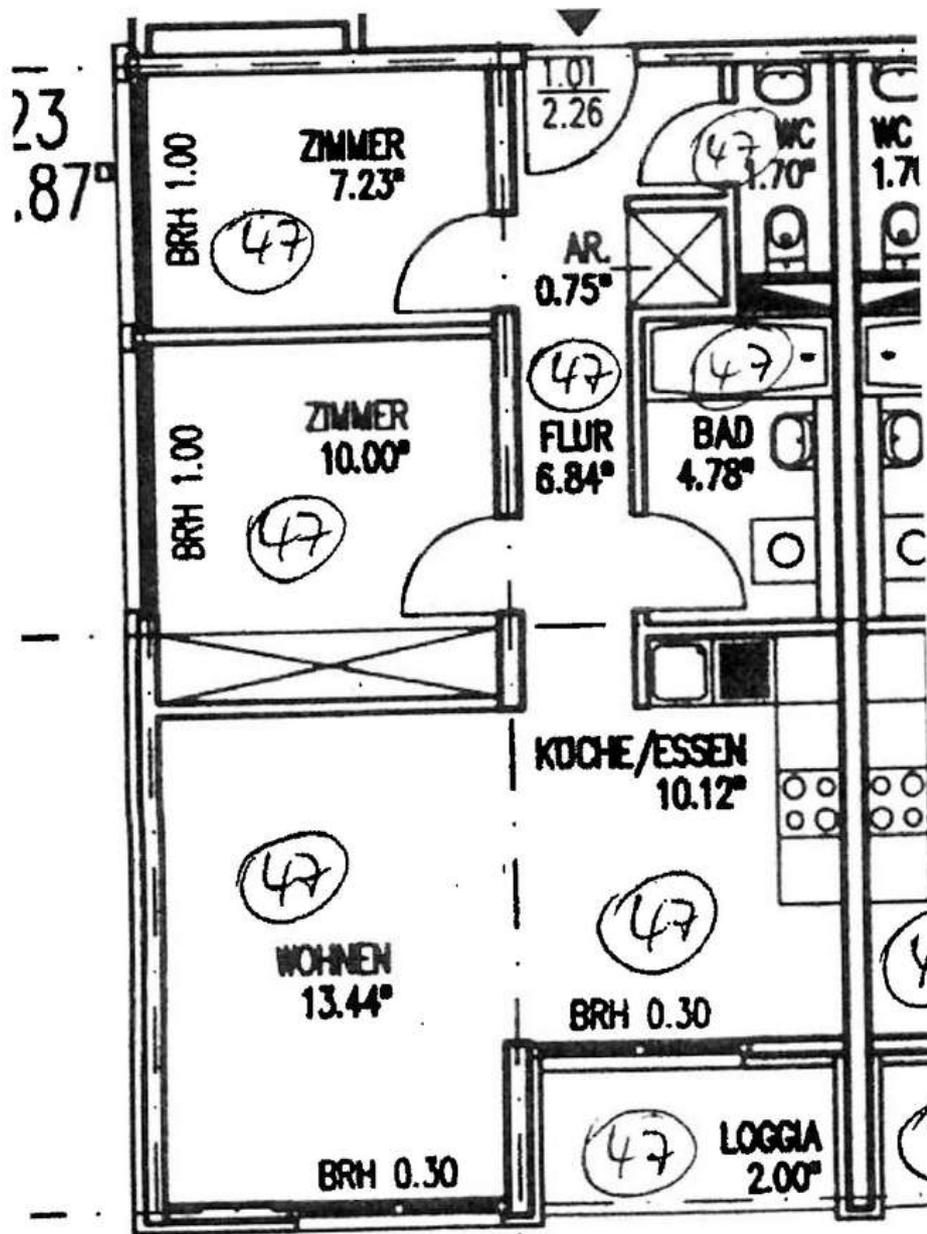
# zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29a  
51373 Leverkusen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

Grundriss (ohne Maßstab)



Grundriss

## zentral gelegene Eigentumswohnung in Wiesdorf / Höchstgebotsverfahren



Carl-Leverkus-Str. 29a

51373 Leverkusen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,86 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

